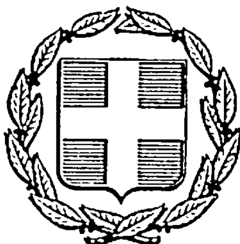


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 727

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση των όρων δόμησης και καθορισμός θέσης και διάταξης κτιρίων Πρεσβείας της Λαϊκής Δημοκρατίας της Γερμανίας εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17/7/1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 11.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.δ/γμα 205/1974 (ΦΕΚ363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 και 38.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1)

5. Την υπ'αριθ. 421/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 807/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Στο χώρο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Λ, ιδιοκτησίας της Πρεσβείας της Λαϊκής Δημοκρατίας της Γερμανίας που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης (Αττικής) σε τμήμα του υπ' αριθμ. 71 οικοδομικού τετραγώνου και ειδικότερα στην συμβολή των οδών 28 Οκτωβρίου και Στεφάνου Δέλτα ή Κολλεγίου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71999/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων (Πρεσβείας της Λαϊκής Δημοκρατίας της Γερμανίας).

2. Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του ως άνω χώρου που καθορίστηκαν με το από 31/8/1935 π.δ/γμα (ΦΕΚ 404/Α) και ορίζονται οι εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Εντός του χώρου καθορίζεται η θέση και η διάταξη των κτιρίων της Πρεσβείας όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα και με τα στοιχεία Ι και ΙΙ στο ως άνω διάγραμμα.

3. Η μέγιστη κάλυψη του χώρου ορίζεται σε 100% του ανωτέρω κόκκινου περιγράμματος των κτιρίων.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων του με στοιχείο Ι κτιρίου, τέσσερεις στην πρόσοψη και ένας όροφος σε εσοχή με μέγιστο ύψος δέκα τέσσερα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (14,60), του ΙΙ κτιρίου ένας όροφος, με μέγιστο ύψος τρία και μισό (3,50) μέτρα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΦΙΛΟΘΕΗ (ΑΤΤΙΚΗΣ)
είς περιοχήν Ν. Αλεξανδρείας
1:500

(περιοχη 106)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 71999/85
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Γ. ... τροποποίησης των όρων δόμησης και καθορισμού θέσης και διάταξης κτιρίων Πρεσβείας της Δημοκρατίας της Γερμανίας εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης (ν. Αττικής)
... 29 Οκτωβρίου 1985
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Ελατούς Ναυπακτίας (Αιτωλοακαρνανίας) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17/7/1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/1973 και ειδικότερα το άρθρο 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 3 και 24 αυτού.

5. Την από 3-7-1985 εκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Την υπ' αριθ. 751/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Κοινότητα Ελατούς Ναυπακτ'ας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογρα ικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστ.,ενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 63103/1985 πράξη του και που σύνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επι μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

2. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας.

3. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζομένου με το παρόν ως διατηρητέου κτιρίου.Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων στο κτίριο.

5. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής του διατηρητέου κτιρίου η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή του την πιστή ανακατασκευή του κτιρίου εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής του, βάσει στοιχείων που αποδεικνύουν την μορφή του πριν από την καταστροφή.

6. Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου.

7. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του, εγκρίνεται από την Ε.Ε.Α.Ε.

8. Για την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος διατάγματος επιβάλλεται η υποβολή στην Ε.Ε.Α.Ε. προμελέτης σε κλίμακα 1:100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών, κλπ. Μετά την προέγκριση θα υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1:50 για τα σχέδια λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών.

Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων. περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΤΟΥΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ρέμα πλάτους 2.00

Δημοτικός δρόμος πλάτους 2.50μ.

Τοπογραφικό διάγραμμα οικίας ιδιοκτησίας
κατοίκων Ιωάν. Δημητρίου και συμπληρουμένων.
ΕΛΑΤΗ
κλίμαξ 1/100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.63103/85
Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Ελατούς Ναυπακτίας (Αιτωλοακαρνανίας) και επιβολής ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
10 Οκτωβρίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 76258/3147 (3)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Πολυχνίτου, Ν. Λέσβου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ137Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Νόμου 1337/1983 (ΦΕΚ33/14.3.1983 τ.Α) για την Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Πολυχνίτου τα όρια της περιοχής του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 76258/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ

ΠΥΡΡΑΙΩΝ ΕΥΡΙΠΟΣ

ΛΕΣΒΟΣ

ΓΩΝΙΣ

ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΣ

ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΣ
Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ.
ΚΛ 1:25000

ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ.

Γ Α Ι Ο Ν

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

31 Οκτωβρίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Σ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 76253/3142 (4)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μοιρών Νομού Ηρακλείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ137Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Νόμου 1337/1983 (ΦΕΚ33/14.3.1983 τ.Α) για την Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Μοιρών Ν. Ηρακλείου τα όρια της περιοχής του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 76253/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

